



Foto: Pixabay

## ENERGISNÅLA HÖGHUS VÄXER



Det händer mycket på Elineberg i Helsingborg. Just nu är Helsingborgshem i full gång med att bygga tre nya höghus i området. Totalt blir det 111 moderna lägenheter fördelade på tre hus; två på åtta våningar och ett på elva.

Bygget på Elineberg ingår dessutom i ett unikt EU-projekt, det så kallade Next Buildings, vilket syftar till att främja energieffektivt byggande. Resultatet ska sedan ligga som grund för framtida energikrav inom EU.

– Det innebär att husen ska ha ett energibehov på max 42 kilowatt per kvadratmeter. Det är under hälften av vad dagens byggnorm kräver, säger Jane Kylberg, chef för fastighetsutveckling och service på Helsingborgshem.

Arkitekturen och vald bygghet gör husen i sig väldigt energieffektiva. Framför allt handlar det om husens fyrkantiga form, storlek och placering av fönster och på de tjocka väggarna som ger djupa fönstersmygar. Elineberg har samtidigt flera andra energieffektiva lösningar.

– Vi använder både solceller och solfångare för att producera egen energi. Dessutom får husen en mycket energieffektiv ventilation med hög återvinningsgrad och all utrustning i lägenheterna är energieffektiv.

– Husen har också en individuell mätning och debitering av kall- och varmvattenanvändningen kopplad till en pott på hyran. Förbrukar man mindre vatten än vad som ingår i hyran får man alltså pengar tillbaka. När husen blir så energieffektiva som de här är, står varmvattnet för hälften av husens energiförbrukning.

# FRAMMÅT FÖR SKÅNSK INFRASTRUKTUR

**Skåne är en expanderande region vilket medför utmaningar. Inte minst när det gäller infrastruktur. Nya förbindelser över Öresund, höghastighetståg och en utökad kollektivtrafik är exempel på stora frågor som den skånska infrastrukturen står inför.**

**En aktuell fråga** är den eventuella fasta förbindelsen mellan Helsingborg och Helsingör. Diskussioner om lönsamhet och finansiering har pågått länge och i våras kunde Öresundskommittén bringa mer klarhet i frågan. I rapporten Opdatering af analyser af HH-förbindelsen beräknas att en fast förbindelse är lönsam och kan användarfinansieras, även utan godståg. Med dagens

penningvärde skulle förbindelsen kosta 42 miljarder kronor.

**Rapporten fastslår samtidigt** att förbindelsen kan betalas tillbaka på bara 24 år och kan därutöver ge en samhällsekonomisk vinst på 46 miljarder kronor genom att den skapar kortare restid. Dessutom skulle den ge en ett driftsöverskott på sju miljarder kronor.

**En fast förbindelse** mellan Helsingborg och Helsingör kan också få stor betydelse för den Öresundsmetro som planeras mellan Malmö och Köpenhamn, som en avlastning för Öresundsbron. Utifrån de analyser som gjorts kan dock inte biljetintäk-

ter täcka driftskostnader och avbetalningar för Öresundsmetron men överskottet från HH-förbindelsen, sammanslaget med överskottet från Öresundsbron, skulle däremot kunna finansiera metrosatsningen, menar man i rapporten. HH-förbindelsen är också något som måste ses i relation till den pågående Sverigeförhandlingen, i vilken det planeras för höghastighetståg mellan Stockholm och Malmö.

**Skånebildens, vilket är** en gemensam ståndpunkt för att försäkra bästa möjliga resultat för Skåne i förhandlingen om höghastighetsbanan, har nu fått stöd av Region Skåne och sju skånska kommuner; Malmö, Lund, Helsingborg,

Kristianstad, Hässleholm, Ystad och Trelleborg.

Centralt i utgångspunkten är att höghastighetsbanan ska ha stopp i Malmö, Lund och Hässleholm samt att banan ska börja byggas söderifrån. Inom Skånebildens är man också överens om satsningar på Skånebanan och Väst kustbanan.

**Enligt Region Skåne** är den stora samsynen kring Skånebildens ett positivt steg framåt eftersom det tidigare har visat sig att regioner som samlas kring en gemensam agenda helt enkelt får en större bit av kakan när det rör sig om infrastruktursatsningar av den här storleken.

Text: Johan Müller-Hansen

# ABK BYGGER

## 200 HYRESBOSTÄDER | MED INFLYTTNING I KRISTIANSTADS KOMMUN | 2016–2017

AB Kristianstadsbyggen, ABK, är ett av Sveriges 25 största kommunala bostadsbolag. Vi förvaltar 8 900 hyresbostäder, 300 kommersiella lokaler, alla kommunala äldreboenden och gruppboenden samt Kristianstad Arena. Med över 200 anställda är vi också en stor arbetsgivare i Kristianstads kommun.