

SVERIGEFÖRHANDLINGEN

INSTRUKTION FÖR REFERENSGRUPP ANGÅENDE RESURSEFFEKTIV STADSUTVECKLING

Bakgrund

Den 2 juli 2014 tog regeringen beslut att utvidga Stockholmsförhandlingens uppdrag att förhandla fram tunnelbaneutbyggnad och ökat bostadsbyggande i Stockholms län till att omfatta åtgärder i de tre storstadsregionerna samt nybyggnad av höghastighetsjärnväg.

Dessa två frågor bekräftades i den nya regeringens budgetproposition under hösten 2014.

Varför referensgrupp?

I direktivet anges att "till förhandlingspersonen ska knytas en referensgrupp som består av personer som kan bidra med sakkunskap när det gäller resurseffektiv stadsutveckling".

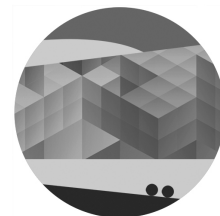
I direktivets övriga innehåll betonas att det arbetssätt som tillämpades i Stockholmsförhandlingen där dialog och samverkan med berörda aktörer utgjort en viktig del för att maximera nyttor som uppstår genom olika investeringar har gett incitament till medverkande aktörer att identifiera nyttomaximerade och kostnadsminimerande åtgärder och lösningar.

Det anges vidare i direktivet att satsningar på infrastrukturen och ett ökat bostadsbyggande bör planeras och genomföras på ett sätt som ger täta och resurseffektiva städer som bidrar till att stärka de lokala och regionala arbetsmarknaderna i respektive län.

Regeringen anför också att värdeåterföring kan åstadkommas genom exploateringsavtal som fördelar åtaganden och kostnader mellan en kommun och en exploatör i samband med att kommunala detaljplaner antas. Värdeåterföring innebär att parterna i ett sådant samverkar i ambitionen att skapa värdeökning och kan därmed positivt påverka såväl värdeökning som tidplaner och genomförande.

Vilka erfarenheter är utav intresse?

Som ovan beskrivits skapas värdeökning genom samverkan mellan parterna så att den stadsmiljö som skapas både är ett intresse för kommun, exploatör och bostads/lokalköpare/hyrare. Detta ställer krav på ett öppet arbetssätt och mer av förhandling än sedvanlig planering. Förhandling är samverkan om gemensam investering.



SVERIGEFÖRHANDLINGEN

Detta arbetssätt är viktigt både beträffande stambanorna/höghastighetståg och åtgärder i storstadsregionerna.

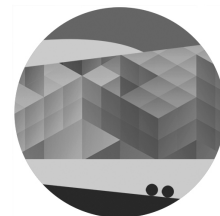
Om denna stora samhällsekonomiska satsning ska ge de nyttor som förväntas är det angeläget att den gemensamma förståelsen för såväl syftet som arbetssättet utgör grunden för kommande utbyggnad av infrastruktur och bostadsförsörjning.

Det moderna arbetssättet är att kombinera dessa båda åtgärder/insatser att ske tillsammans med investeringar för att skapa gemensamma värden.

Vi har historiskt varit vana vid att objekt sinsemellan blir bedömda avseende samhällsnytta inför nationell och regional plan och vad vi vill komplettera med är den regionala och lokala nyttan dvs syftet/nyttan med att bygga ut infrastruktur måste tydligare komma i dagen.

Både erfarenheter av detta arbetssätt och i avsikt att introducera detta på fler ställen är det väsentligt att personer med intresse och ambitioner i området ges möjlighet att delta i denna samhällsutveckling genom förändrat arbetssätt som syftar till att ta ett gemensamt ansvar för värdeskapandet.

Sammansättningen av referensgruppen ska således i första hand utgå ifrån att finna personer med erfarenheter/intresse för detta område än att de ska representera en viss profession.



SVERIGEFÖRHANDLINGEN

BILAGA TILL INSTRUKTION FÖR REFERENSGRUPP ANGÅENDE RESURSEFFEKTIV STADSUTVECKLING

Utsedda personer:

- Göran Cars, professor KTH
- Anette Scheibe, stadsbyggnadsdirektör Stockholm
- Christer Larsson, stadsbyggnadsdirektör Malmö
- Johan Trouvé, VD Handelskammaren Göteborg
- Malin Bosaeus, konsult WSP Stockholm
- Ewelina Holm, kommunikationsansvarig Einar Mattsson
- Tobias Olsson, förbundsdirektör Sveriges arkitekter